

Exempel på avgifter (cirkapriser)

Baserad på 2024 års taxa

Taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea

Ansökan gäller	Bygglov-avgift	Startbeskeds-avgift	Avgifter som <u>kan</u> tillkomma utöver bygglovavgiften och startbeskedskostnaden			
			Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskydds-prövning	Avvikelse detaljplanen	Planavgift ★)

Nya byggnader

Byggnadstyp	Bygglov-avgift	Startbeskeds-avgift	Grannhörande	Strandskydds-prövning	Avvikelse detaljplanen	Planavgift ★)
Garage, carport eller förråd (1-50 m ²)	2 750 kr	1 800 kr	1-5 st = 2 750 kr 6-9 st = 4 150 kr 10-> st = 8 250 kr	5 730 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.	34 380 kr
Garage, carport eller förråd (över 50 m ²)	5 100 kr	4 150 kr				
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 m ²), ex bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA	3 150 kr	2 750 kr				
Gäststuga med VA (1-49 m ²)	6 700 kr	3 400 kr				
Växthus (1-49 m ²)	2 350 kr	1 800 kr				
Övrig ny byggnation 1-49 m ² (ex. bostadshus, fritidshus)	6 700 kr	7 700 kr				
Övrig ny byggnation 50-129 m ² (ex. bostadshus, fritidshus)	10 300 kr	11 550 kr				
Övrig ny byggnation 130-199 m ² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	13 600 kr	15 400 kr				
Övrig ny byggnation 200-299 m ² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	16 900 kr	19 250 kr				
Övrig ny byggnation 300-499 m ² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	23 500 kr	27 000 kr				
Övrig ny byggnation 500-799 m ² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	33 400 kr	38 500 kr				
Stora enkla byggnader 49-600 m ² (ex oisolerade lagerbyggnader, tält mm)	3 100 - 10 300 kr (beroende storlek)	3 200 - 11 550 kr (beroende storlek)				
Fritidshus utan VA 40-80 m ²	6 160 kr	7 700 kr				
						68 760 kr = bostadshus 34 380 kr = komplementbyggnader

Tillbyggnad av huvudbyggnad

Tillkommande yta	Bygglov-avgift	Startbeskeds-avgift	Grannhörande	Strandskydds-prövning	Avvikelse detaljplanen	Planavgift ★)
Tillkommande yta 1-15 m ²	3 300 kr	2 100 kr	1-5 st = 2 750 kr 6-9 st = 4 150 kr 10-> st = 8 250 kr	5 730 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.	34 380 kr = tillbyggnader över 50 m ² bruttoarea
Tillkommande yta 16-49 m ²	5 060 kr	4 150 kr				
Tillkommande yta 50-129 m ²	7 400 kr	11 550 kr				
Tillkommande yta 130-199 m ²	9 750 kr	15 400 kr				
Tillkommande yta 200-299 m ²	12 100 kr	19 250 kr				
Tillkommande yta 300-499 m ²	16 750 kr	27 000 kr				

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Byggnadstyp	Bygglov-avgift	Startbeskeds-avgift	Grannhörande	Strandskydds-prövning	Avvikelse detaljplanen
Garage, carport eller förråd	2 310 kr	1 800 kr	1-5 st = 2 750 kr 6-9 st = 4 150 kr 10-> st = 8 250 kr	5 730 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.
Växthus	2 310 kr	1 800 kr			
Övriga komplementbyggnader	4 250 kr	3 600 kr			

Förhandsbesked

Förhandsbesked	Pris	Ytterligare avgifter
Förhandsbesked - Positivt (per antal bostäder)	7 300 kr	/per antal bostäder
Förhandsbesked - Avslag	6 900 kr	

Attefallsåtgärder

Åtgärd	Maximal bruttoarea	Pris
Tillbyggnad av huvudbyggnad	Max 15 m ² bruttoarea	4 125 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad	Max 30 m ² bruttoarea	4 125 kr
Nybyggnad av komplementbostadshus	Max 30 m ² bruttoarea	5 500 - 7 900 kr

Övriga ärenden

Ärende	Pris	Ytterligare avgifter
Installation av eldstad	1 720 kr	
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	4 900 kr (summan ink startbesked)	
Inglasning av uteplats	4 900 kr (summan ink startbesked)	
Marklov	från 3 500 kr	1-5 st = 2 520 kr 6-9 st = 3 780 kr 10-> st = 7 560 kr
Murar	3 150 kr	5 730 kr
Plank (ej bullerplank)	3 150 kr	820 kr
Rivningslov (inom detaljplan)	från 4 000 kr	600 kr
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	från 2 000 kr	580 kr
Skärmtak 15-30 m ²	3 850 kr (summan ink startbesked)	
Skärmtak 31 m ² och större	7 260 kr (summan ink startbesked)	
Strandskyddsprövning	5 730 kr	
Avskrivning av ett ärende *)	1 000 kr	Har ärendet handlagts och grannhört tas även avgift ut för grannhörandet samt ev timersättning för nedlagd handläggningstid
Avvisning av ett ärende **)	1 400 kr	
Remiss vatten/avlopp ***)	1 000 kr	

*) Avskrivning görs när ansökan skickats in men återtas av sökande.

**) Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser.

***) Remiss - Skickas ärenden på en remiss till kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning tillkommer en avgift på 1 000 kr.

★) Planavgift - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte.

Exempeluträkning på olika typer av ärenden

Ett nytt enbostadshus på totalt 150 m² samt rivning av ett fritidshus
*Beskrivning: Fastigheten ligger inom en detaljplan där planavgift ska tas ut.
Byggnationen bedöms följa detaljplanen (inga grannar hörs.)*

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset = Övrig ny byggnation 130 - 199 m ²	13 600 kr	15 400 kr	
Rivning av fritidshuset			4 000 kr
Planavgift			68 760 kr
Summa		101 760 kr	

Ett nytt bostadshus på totalt 150 m² och en ny gäststuga på 35 m²
Beskrivning: I ärendet har 6 st grannar hörst och åtgärden kräver strandskyddsdispens.

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset = Övrig ny byggnation 130 - 199 m ²	13 600 kr		
Gäststugan = Övrig ny byggnation 1 - 49 m ²	6 700 kr		
Enbostadshus 150 m ² + gäststuga 35 m ² = 185 m² = Övrig ny byggnation 130-199 m ²		15 400 kr	
Strandskyddsprövning			5 730 kr
Grannhörande			4 150 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning			1 000 kr
Summa		45 580 kr	

Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av förråd
*Beskrivning: Tillbyggnaden har 25 m² bruttoarea och förrådet har 20 m² bruttoarea.
Byggnationen bedöms vara en kompletteringsåtgärd (inga grannar hörs.)*

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Tillbyggnad fritidshus = Tillbyggnad av huvudbyggnad 16-49 m ²	5 060 kr	4 150 kr	
Förrådet = Garage, carport eller förråd (1-50 m ²)	2 750 kr	1 800 kr	
Summa		13 760 kr	

Nybyggnad av en additionsbostad i komplementbyggnad med 50 m² byggnadsarea och 75 m² bruttoarea.
*Beskrivning: Fastigheten ligger inom en detaljplan där planavgift ska tas ut.
Byggnationen bedöms följa detaljplanen (inga grannar hörs.)*

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Ny additionsbostad 75 m ² bruttoarea = Övrig ny byggnation 50-129 m ²	10 300 kr	11 550 kr	
Planavgift			34 380 kr
Summa		56 230 kr	

Nybyggnad av enbostadshus med 105 m² byggnadsarea och 210 m² bruttoarea samt uppförande av stödmurar
Beskrivning: Byggnationen avviker från detaljplanen gällande överyta på 5 m² byggnadsarea = 5%. I ärendet har 10 st grannar hörst och åtgärden kräver även marklov.

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset 210 m ² = Övrig ny byggnation 200-299 m ²	16 900 kr	19 250 kr	
Avvikelse från detaljplanen = 20 % på bygglovavgiften			3 380 kr
Grannhörande 10 st			8 250 kr
Marklov	3 500 kr		
Stödmurar	3 150 kr	3 600 kr	
Summa		58 030 kr	

Inglasning av uterum
*Beskrivning: Byggnationen avviker från detaljplanen gällande avstånd till tomtgräns
I ärendet har 3 grannar hörst*

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Inglasning uterum = Inglasning av uteplats	4 900 kr		
Avvikelse från detaljplanen = 20 % på bygglovavgiften			980 kr
Grannhörande 3 st			2 750 kr
Summa		8 630 kr	

Förhandsbesked - ett nytt bostadshus
*Beskrivning: Förhandsbesked söks för nybyggnad av ett nytt enbostadshus.
I ärendet har 5 grannar hörst.*

Förhandsbesked	Besked	Övriga kostnader
Besked	7 300 kr	
Grannhörande 5 st		2 750 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning		1 000 kr
Summa		11 050 kr

Förhandsbesked - flera nya bostadshus
*Beskrivning: Förhandsbesked söks för nybyggnad av tre nya enbostadshus.
I ärendet har 8 grannar hörst.*

Förhandsbesked	Besked	Övriga kostnader
Besked - hus nr 1	7 300 kr	
Besked - hus nr 2	7 300 kr	
Besked - hus nr 3	7 300 kr	
Grannhörande 5 st		4 150 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning		1 000 kr
Summa		27 050 kr